

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - ลักษณะภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - ระดับเสียง
  - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - น้ำใช้
  - สระว่ายน้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ที่ดิน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
  - การประเมินผลกระทบทางสังคม
  - สภาพเศรษฐกิจ
  - ผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ
  - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
  - การสะท้อนแสงจากกระจกเปลือกอาคาร
  - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
  - การจดทะเบียนอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>		
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>		
1.1.1 จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีการทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.1.3 ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการกำกับให้พนักงานดูแลความปลอดภัย ทำการดูแลสภาพรั้วโครงการให้ สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
<b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b>		
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 ที่ 2.3) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2)	- ไม่พบปัญหา
(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลของโครงการทำการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>		
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมของมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลงไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ,ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็นประจำ ,ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ,ปลูกลงไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>		
(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 1,289 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,013 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 413.5 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง</b>		
1.3.1 จัดให้มีการทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการไม่มีการจัดทำสัญญานชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ แต่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อเป็นการย้ำเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.3.3 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
1.3.4 เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1.4.1 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ประกอบด้วย 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
1.4.3 โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภายหลังการก่อสร้างโครงการเสร็จ โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบน้ำของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งยังมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย จึงยังไม่มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยและปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียมากขึ้น โครงการจะทำการประสานรถสูบน้ำของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
1.4.4 โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ภายหลังการก่อสร้างโครงการเสร็จ โครงการจัดให้มีการประสานรถสุบกากไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งยังมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย จึงยังไม่มีรถสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยและปริมาณกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียมากขึ้น โครงการจะทำการประสานรถสุบกากไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
1.4.5 จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.10)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
2.1.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>		
2.2.1 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามทีระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>		
3.1.1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา
3.1.3 โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการมีการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
3.1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>		
3.1.5 ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3.1.6 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3.1.7 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.1.8 จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมที่ช่างซ่อมจะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 ระบายน้ำ</b>		
<b>3.2.1 คุณภาพระบายน้ำ</b>		
3.2.1.1 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ		
(1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก 0.5 เมตร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
(3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี เช่น - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ และเครื่องปั๊มหัวใจ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
(7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
(8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
3.2.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ไม่พบปัญหา
(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ	- ไม่พบปัญหา
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณ ทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.15)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระ ว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสรงน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำติดบริเวณทางเข้าพื้นที่สระว่าย น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>		
(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำ ความสะอาดง่าย	- โครงการมีการจัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
(3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> <b>3.3.1</b> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ประกอบด้วย 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีประมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3.2</b> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
<p>3.3.3 โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดำเนินการโดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยแต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>
<p>3.3.4 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 8.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) โครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) จะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) ได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
3.3.5 โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ภายหลังการก่อสร้างโครงการเสร็จ โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบตะกอนของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งยังมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย จึงยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยและปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียมากขึ้น โครงการจะทำการประสานรถสูบตะกอนของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
3.3.6 โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ภายหลังการก่อสร้างโครงการเสร็จ โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งยังมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อย จึงยังไม่มีการสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยและปริมาณกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียมากขึ้น โครงการจะทำการประสานรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
3.3.7 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>		
3.4.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>		
3.5.1 โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 28 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร 2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 28 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
3.5.2 ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใสโดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำการรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง เปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นก่อนทำการขนย้ายเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและทำการขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.23)	- ไม่พบปัญหา
3.5.4 กำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 3.5.5 โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.95 ตารางเมตร ความจุ 4.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.25 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.54 ตารางเมตร ความจุ 6.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.06 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยัง บ่อดื่บบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 3.0 เมตร และความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 68.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อ ดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมี ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 68 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการเน่าเสียของมูลฝอยเปียก ซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที	- โครงการไม่ได้จัดทำห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทแยกกัน แต่จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ,ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ,ถังมูล ฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ ชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) รวมทั้งโครงการมีการติดตั้งเครื่องดูด อากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อ ดิน เพื่อป้องกันการเน่าเสียของมูลฝอย ซึ่งจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
อยู่ข้างเคียง 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ความจุ 7.74 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.01 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.46 ตารางเมตร ความจุ 4.15 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.96 เท่า		
3.5.6 กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.5.7 กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.26)	- ไม่พบปัญหา
3.5.8 โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3.5.9 จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
3.6.1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน จำนวน 1 ชุด ทำการแปลงไฟเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
3.6.2 ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
3.6.3 จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา
3.6.4 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.30) และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b> 3.6.5 จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังร้าน หม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 3.7.1 โครงการต้องออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา
3.7.2 โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวน ที่มากเกินไปจนมีความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการ เดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยโครงการมี การกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็นแต่ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ พร้อมทั้งติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย ,ตั้งเวลา ให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถ มองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>		
3.7.3 โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจัดทำเป็นคู่มือล้างแอร์ฟรี สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 2 อาคาร พร้อมทั้งระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3.7.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผ่านทางLine official ของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ไม่พบปัญหา
3.7.5 จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
3.8.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้ 1.1 อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำดับเพลิงชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 17.02 ลูกบาศก์เมตร กับท่อยืนดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำ	- โครงการจัดให้ภายในอาคาร A มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการทำการเชื่อมต่อถึงกับน้ำดับเพลิงชั้นหลังคาท่อยืนดับเพลิงเพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาเพื่อให้สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงประจักษ์จายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>ดับเพลิงได้ 15.06 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p>	<p>ที่ ผ.7.34)</p>	
<p>1.2) อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคาที่ท่อเย็นดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาเพื่อให้สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.93 นาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p>	<p>- โครงการจัดให้ภายในอาคาร B มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการทำการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคาที่ท่อเย็นดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาเพื่อให้สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.35)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 X 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง รายละเอียดดังนี้ 2.1 อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอย สุขุมวิท 97/1 จำนวน 2 ชุด 2.2 อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอย สุขุมวิท 97/1 จำนวน 1 ชุดตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 X 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) โดยบริเวณอาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 2 ชุด และอาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 97/1 จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไข้อยู่ - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 3.37)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้ 4.1 ภายในตู้ FHC ทุกตู้ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งต้องแสดงไว้ในข้อ (3) 4.2 นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC และ CO, ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ ซึ่งมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 3.37) และภายนอกตู้ FHC โดยติดตั้ง ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC และ CO, ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 3.38)	- ไม่พบปัญหา
<b>ระบบเตือนภัย</b> (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้ง เหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ 2.1 อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ บันได ST-01 ST-02 และST-03 ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 2.2 อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได 5T-04 ST-05 และ ST-06 ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งเป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจาก เพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควันที่อาคาร A และอาคารB ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องเครื่องสูบน้ำ, โถงต้อนรับ, บันได, ห้องแม่บ้าน, ห้อง ออกกำลังกาย, ห้องสันทนาการ, ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัวภายใน ห้องชุดพักอาศัยห้องพักรวมและห้องพักรวมประจำชั้น</p> <p>3.2 อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 ห้องดูจตุรมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้องครัวภายใน ห้องชุดพักอาศัย และห้องพักรวมประจำชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ที่อาคาร A และอาคาร B ไว้บริเวณห้องซักผ้า, ห้องน้ำ, ห้องเก็บของ, ห้องดูจตุรมาย, ห้องเก็บเอกสาร, ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย, ห้องพักรวมและห้องพักรวมประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ (2.44)</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <b>3.8.2 จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</b> 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร A ประกอบด้วย บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)และบันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (3) บันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร B ประกอบด้วย บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) บันได ST-05 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) และบันได ST-06 (บันไดหนีไฟ) โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 3.8.3 โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 195 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 780 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และ พนักงานของโครงการรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน) 2) อาคาร B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 519 คน	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดย จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
3.8.4 โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวม คนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุก ชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายใน แต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละ อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
3.8.5 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b>		
3.8.6 จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยโครงการจะทำการแจ้งหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.8.7 จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2565 โดยสถานีนิตบเพลิงสุขุมวิท 93 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.49) และในปี 2566 โครงการมีแผนฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเดือนธันวาคม 2566	- ไม่พบปัญหา
3.8.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2565 โดยสถานีนิตบเพลิงสุขุมวิท 93 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.49) และในปี 2566 โครงการมีแผนฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเดือนธันวาคม 2566	- ไม่พบปัญหา
3.8.9 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>		
3.9.1 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3.9.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.50)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</b>		
3.9.3 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 การจราจร</b>		
3.10.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3.10.2 จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ไม่พบปัญหา
3.10.3 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.5)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
3.10.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
3.10.5 ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือและกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลพื้นที่การจราจร ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
3.10.6 จัดให้มีรถรับ - ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยเป็นรถโดยสารขนาดเล็ก (3 ล้อ) จำนวน 1 คัน ขนาด 6 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณหน้าตลาดบางจาก (ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 95)	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 โดยเป็นรถโดยสารขนาดเล็ก (3 ล้อ) จำนวน 1 คัน ขนาด 6 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมายังปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้ายหยุดรถโดยสารบริเวณหน้าตลาดบางจาก (ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 95) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
3.10.7 โครงการจะแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการจะมีการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
3.10.8 โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติ ตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.10.9 โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้า BTS (สถานี บางจาก) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง เดินทางไป-กลับสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการ รถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 97/1 และถัดจากพื้นที่โครงการเข้าไปในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ระยะห่างประมาณ 70 เมตร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไป ยังรถไฟฟ้า BTS (สถานีบางจาก) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไป- กลับสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนน ซอยสุขุมวิท 97/1 และถัดจากพื้นที่โครงการเข้าไปในถนนซอยสุขุมวิท 97/1 ระยะห่าง ประมาณ 70 เมตร	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>		
3.11.1 ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ.2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	- ไม่พบปัญหา
3.11.2 ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความ คลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- โครงการมีการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การ ก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความ คลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>		
<b>4.1.1 วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</b>		
(1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆเพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ การไฟฟ้า การประปา ธรรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงและกลั่นจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคล ฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจด้วย	- โครงการมีการแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีกิจกรรมประจำปีที่ใช้เครื่องกระจายเสียงและกลั่นจากการประกอบพิธีกรรม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการจัดให้นิติบุคคล ฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจ	- ไม่พบปัญหา
(4) โครงการจะทำสัญญาแนบท้ายหนังสือสัญญาซื้อขายจะขายห้องชุด โดยแจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบถึงสภาพพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกที่มีศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากตั้งอยู่ และจะมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียงในบางครั้ง ซึ่งผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยต้องเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมและไม่ร้องเรียนกิจกรรมจากศาลเจ้าโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีการทำสัญญาแนบท้ายหนังสือสัญญาซื้อขายห้องชุด โดยแจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบถึงสภาพพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกที่มีศาลเจ้าแม่ทับทิมบางจากตั้งอยู่ และจะมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจายเสียงในบางครั้ง ซึ่งผู้ที่มาซื้อห้องชุดพักอาศัยทำความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมและไม่ร้องเรียนกิจกรรมจากศาลเจ้าโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>		
(5) ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามกิจกรรมของศาลเจ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามกิจกรรมของศาลเจ้า	- ไม่พบปัญหา
<b>4.1.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>		
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2565 โดยสถานีดับเพลิงสุขุมวิท 93 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) และในปี 2566 โครงการมีแผนฝึกซ้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเดือนธันวาคม 2566	
(3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	-
<b>4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</b> 4.3.1 ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 ทัศนียภาพ</b> 4.4.1 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,289 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น แคนา ชงโค จำปี หนวดปลาหมึกแคระ เฟิร์น บอสตัน ไทรเกาหลี พลับพลึงดินเบ็ด จั๋งจีน ต้อยติ่งเทศแคระ โครงเครื่องเลื้อย โมกพวงและหญ้าม้าเลเชีย คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,274 ตารางเมตร (ไม่ น้อยกว่า 642.5 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 874 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 321.25 ตารางเมตร) คิดเป็น ร้อยละ 52.89 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4.4.3 ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการมีการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง โดยรอบ	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>		
4.5.1 หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ ทางด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.5.2 โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกเปลือกอาคาร</b>		
- ในการออกแบบอาคารโครงการ ใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่งประมาณร้อยละ 26.2 ของผนังภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งคุณสมบัติของกระจกที่เลือกใช้จะต้องมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยใช้กระจกเป็นส่วนตกแต่งภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งคุณสมบัติของกระจกที่เลือกใช้จะมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b> - โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b> - ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดเก็บสำเนาข้อความ, ภาพโฆษณา, หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน (ภาคผนวกที่ 9) และมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
1.1.1 คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
1.2.1 ฝุ่นละออง		
(1) ทำความสะอาดถนนภายใน โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
(2) คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุก วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6)	- ไม่พบปัญหา
(3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัญญาณชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ฌ7.50) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3) ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยโครงการจัดให้มี ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 เสียง</b>		
1.3.1 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) ป้ายจำกัดความเร็ว(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>		
1.4.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Oil & Grease, TSS, TDS, TCB และ FCB ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดัก ขยะ	- โครงการดำเนินการจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด โดยจัดให้มีการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Oil & Grease, TSS, TDS, TCB และ FCB ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ภาคผนวก ที่ 1) ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 1.4.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
(1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>		
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>		
3.1.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2566 โครงการมีแผนดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ</b> <b>3.2.1.1 จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุดโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดดังนี้</b> <b>(1) Free Chlorine และค่า pH ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</b>	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า Free Chlorine และค่า pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>(2) TCB แลFCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</b> <b>(3) Combined Chlorine, pH, Total Alkalinity, Cyanuric Acid, Chloride Ammonia, Total Hardness และ Nitrate-nitrogen จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli, S.aureus และP.aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</b>	- โครงการจัดให้บริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ทำการตรวจวัดTCB แลFCB เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจวัด Combined Chlorine, pH, Total Alkalinity, Cyanuric Acid, Chloride Ammonia, Total Hardness และNitrate-nitrogen จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli, S.aureus และP.aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> <b>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</b>	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</b>	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> 3.3.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Settleable Solids, TKN , Sulfide, Oil & Grease, TSS, TDS, TCB และ FCB ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ	- โครงการดำเนินการจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดโดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Settleable Solids, TKN, Sulfide, Oil & Grease, TSS, TDS, TCB และ FCB ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ภาคผนวกที่ 1) ดังนี้ - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <b>3.3.2</b> โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>		
3.4.1 ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>		
3.5.1 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
3.6.1 ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>		
3.6.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขเมื่อพบการชำรุด	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขทันทีเมื่อพบการชำรุด	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>		
- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
3.8.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
3.8.2 ตรวจสอบบะระยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบะระยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
3.8.3 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) และแผนผังเส้นทางหนีไฟ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8.4 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟอาคาร A (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) อาคาร B (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) เส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)และจุดรวมพลเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>		
3.9.1 ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และ พัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.9.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 การจราจร</b>		
3.10.1 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า – ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3.10.2 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3.10.3 ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3.10.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3.10.5 ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัมคอนโด สุขุมวิท 97/1 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าการใช้ชีวิต</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>		
4.1.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.1.2 หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จึงไม่มีการศึกษาศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาศักยภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ไม่พบปัญหา
4.1.3 โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	-
<b>4.3 การสาธารณสุข</b>	-	-
4.3.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
4.3.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 ทัศนียภาพ</b>	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิมคอนโด สุขุมวิท 97/1  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 การรบบังแสงแดดและทิศทางลม</b> - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการรบบังแสงแดดและทิศทางลม	- ไม่พบปัญหา
<b>4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกเปลือกอาคาร</b> - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการสะท้อนแสงจากกระจกเปลือกอาคาร	- ไม่พบปัญหา
<b>4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์</b> - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	- ไม่พบปัญหา
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b> - บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	- โครงการกำหนดให้บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	- ไม่พบปัญหา